



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 listopada 2006 r. **Nr 137**

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

3882	– Uchwała Nr LXIII/2073/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego teren położony w Lipniku w rejonie ulicy Krańcowej i Łosiowej	16180
3883	– Uchwała Nr IX/3/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny	16190
3884	– Uchwała Nr XXXVII/327/2006 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parceli nr 76/5 w miejscowości Hażlach	16208
3885	– Uchwała Nr XXXVII/328/2006 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parceli nr 1379/8 w miejscowości Hażlach	16214
3886	– Uchwała Nr XXXVII/329/2006 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parceli nr 1738/6 w miejscowości Hażlach	16219
3887	– Uchwała Nr XXXVII/330/2006 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parceli nr 967 w miejscowości Hażlach	16224
3888	– Uchwała Nr XXXVII/331/2006 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach, dla parceli nr 65/3 w miejscowości Pogwizdów	16229
3889	– Uchwała Nr XXXVII/332/2006 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parceli nr 965/15 w miejscowości Kończyce Wielkie	16234
3890	– Uchwała Nr LVII/48/2006 Rady Gminy Lyski z dnia 29 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Adamowice	16239
3891	– Uchwała Nr LVII/49/2006 Rady Gminy Lyski z dnia 29 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Dzimierz	16260
3892	– Uchwała Nr XLIII/397/06 Rady Gminy Nędza z dnia 11 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Ciechowice	16283
3893	– Uchwała Nr LIII/501/06 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Górnej w miejscowości Świerklaniec	16303
3894	– Uchwała Nr LIII/502/06 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Skowronków w miejscowości Nowe Chechło	16310
3895	– Uchwała Nr XLVIII/479/2006 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. – obszar położony przy ul. Kokoszyckiej – osiedle „Batory” wraz z przylegającymi terenami	16317

3882

UCHWAŁA NR LXIII/2073/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 10 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego teren położony w Lipniku w rejonie ulicy Krańcowej i Łosiowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. późniejszymi zmianami); art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska Białej

Rada Miejska
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmujący teren położony w Lipniku w rejonie ulicy Krańcowej i Łosiowej

Dział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar zachodniej obejmujący teren położony w gminie katastralnej Lipnik pomiędzy ulicą Krańcową a potokiem Krzywa –zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczonymi granicami opracowania;

Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Przedmiot planu obejmuje ustalenia zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko Biała”, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do uchwały nr XXII/252/99 Rady Miejskiej w Bielsku Białej z dnia 21 grudnia 1999 roku.

§ 5

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział 2: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 3: Zasady zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 8: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9: Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Nr

LXIII/2073/2006 Rady Miejskiej w Bielsku Białej z dnia 10.10.2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Lipniku, w rejonie ulicy Krańcowej i Łosiowej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący teren położony w Lipniku, w rejonie ulicy Krańcowej i Łosiowej którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

Terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,

Obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem,

Intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki,

Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,

Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu,

Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej Uchwały,

Dojazdach i drogach – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe, ciągi pieszo jezdne, ścieżki piesze niezbędne dla zapewnienia dojazdów i dojścia do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

Linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, sta-

nowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami

Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, wraz z późniejszymi zmianami).

14. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość zamyka się w granicach nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny. W szczególności inwestora dotyczy zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach szczególnych.

Dział 2

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7

W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
U	tereny zabudowy usługami nieuciążliwymi,
Z	tereny zieleni,
US	tereny usług sportu,
ZE	tereny zieleni o funkcji ekologicznej,
KDL	tereny dróg lokalnych,
KDD	tereny dróg dojazdowych,
KP	tereny szlaków pieszych,
KDA	teren pętli autobusowej

§ 8

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **MN-01 do MN-21**:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych.

Dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszczenie lokalizacji garaży wolnostojących

Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej

Zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej

Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projek-

towanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia;
nakaz wysokich walorów architektonicznych dla nowej zabudowy
zastosowanie rodzajów działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej – zgodnie z podanymi w rozdziale 4,
wysokość nowych budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami lub łącznie 10,0m od najniższego narożnika do kalenicy,
wysokość budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja lub łącznie 5,0m,
intensywność zabudowy max do 0,6;
górna granica udziału terenu zabudowanego – 20% powierzchni działki,
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki,
w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
geometria dachów:
dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° do 45° w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30°. pod warunkiem utrzymania całości budynku w stylu regionu.
linie zabudowy dla nowych budynków – minimum 6m od krawędzi jezdni i 3,5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i minimum 10m od krawędzi jezdni i 6m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej.

§ 9

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **U-01, U-02:**

1. Przeznaczenie terenu – usługi. Adaptacja
2. Dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych i mieszkalnictwa.
3. Dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
4. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a. w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia;
 - b. nakaz wysokich walorów architektonicznych dla nowej zabudowy
 - c. zastosowanie rodzajów działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej – zgodnie z podanymi w rozdziale 4,
 - d. wysokość nowych budynków mieszkalnych dla pozostałych jednostek – 2 kondygnacje nad-

- ziemne z użytkowymi poddaszami lub łącznie 10,0m od najniższego narożnika do kalenicy,
- e. wysokość budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja lub łącznie 5,0m,
- f. intensywność zabudowy max do 0,6;
- g. górna granica udziału terenu zabudowanego – 20% powierzchni działki,
- h. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki.
- i. w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
- j. geometria dachów;
- k. dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° do 45° w zakresie głównych połaci: dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30°. pod warunkiem utrzymania całości budynku w stylu regionu,
- l. linie zabudowy dla nowych budynków – minimum 6m od krawędzi jezdni i 3,5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i minimum 10m od krawędzi jezdni i 6m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej.

§ 10

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **Z,US-01, Z,US-02:**

Przeznaczenie terenu: – zieleń, otwarte tereny , usługi sportu i turystyki przy projektowanej ścieżce pieszej. Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów sportowych.

Dopuszcza się realizację niewielkich obiektów kubaturowych o funkcji obsługi sportu i rekreacji, gastronomii itp. dopuszczenie lokalizacji parkingów, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną

obsługującą funkcję podstawową Dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury.: Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 0,6 wysokość budynków – 1 kondygnacja lub łącznie 5,0m, geometria dachów:
dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° do 45° w zakresie głównych połaci: dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30°. pod warunkiem utrzymania całości budynku w stylu regionu.
górna granica udziału terenu zabudowanego – 10% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 40% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

§ 11

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **Z-01 do Z-07**

1. Przeznaczenie terenu – zieleń, otwarte tereny łąk i nieużytków przy zadrzewieniach towarzyszących potokowi Krzywa
2. Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów sportowych.
3. Dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.

§ 12

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **ZE-01 do ZE-06**:

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni o funkcjach ekologicznych, dolina Potoku Krzywa – zadrzewienia przywodne sąsiadujące z nimi otwarte tereny łąk i nieużytków. Dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. zachowanie i ochrona zadrzewień, użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,
- b. zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej,
- c. zachowanie bioróżnorodności,
- d. rygor ochrony zieleni wysokiej,
- e. zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych ,
- f. zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- g. ochrona naturalnego charakteru doliny potoku, wód i drzewostanu,
- h. zakaz zasypywania i zaśmiecania dolin i zrzucania do potoków ścieków nie oczyszczonych,
- i. zakaz regulacji koryta potoku oraz umacniania jego brzegów przez zabudowę techniczną
- j. wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach

§ 13

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **KDL-01**:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna, tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy włączeniu do ulicy Krakowskiej rezerwa terenu na pętlę autobusową.
2. Zasady zagospodarowania:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m
 - b. minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia o szerokości 7,0m, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;

- c. parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§ 14

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym **KDL-02 do KDL-02**:

1. Przeznaczenie terenu: drogi lokalne, tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. Zasady zagospodarowania:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m,
 - b. minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia o szerokości 6,0m, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
 - c. parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§ 15

Dla dróg i ulic oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **KDD-01 do KDD-13** ustala się:

5. Przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe, tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
6. Zagospodarowanie terenu:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m
 - b. minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia o szerokości 5,0m, dwa pasy ruchu;
 - c. dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego o łącznej szerokości 5m, bez chodników
 - d. odcinki zakończone placami do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m.
 - e. parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
1. Ulica KDD-01 stanowiąca obecne połączenie ul. Krańcowej do Krakowskiej – po wykonaniu projektowanego skrzyżowania KDZ-01 z Krakowską zakończona ślepo, bez włączenia do ulicy Krakowskiej.

§ 16

Dla ciągów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **KP-01 do KP-05**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: projektowane odcinki szlaków pieszych, tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. Zagospodarowanie terenu:

szerokość w liniach rozgraniczających 4m, utwardzona nawierzchnia o szerokości 3m., Wymóg wyposażenia terenów w systematycznie opróżniane pojemniki na śmieci.

§ 17

Dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym **KDA-01**, ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu na modernizację pętli autobusowej i skrzyżowania ulic, tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących funkcji podstawowej

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 18

W zakresie ogólnym ustala się:

1. Dolina potoku Krzywa stanowi cenny element środowiska przyrodniczego i funkcjonuje jako korytarz ekologiczny.
2. Nakaz zachowania naturalnego charakteru koryt przy ewentualnej regulacji cieków, regulacja koryt cieków powinna być wykonywana wyłącznie w niezbędnym zakresie.
3. W zagospodarowaniu terenów należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych.
4. Zakaz gromadzenia surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN i U ustala się:
 - c. nakaz wysokich walorów architektonicznych dla nowej zabudowy.
 - d. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, określonych w przepisach odrębnych.
 - e. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - f. utrzymanie i ochrona różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu.
 - g. dla projektowanej zabudowy należy zachować odległość minimum 15m od górnych krawędzi skarp potoków.
 - h. Zachować minimalną odległość sytuowania budynków i ogrodzeń 10m od obrzeży cieków z rygiem ochrony zieleni nawodnej oraz 30m od zwartych zadrzewień leśnych i śródpolnych
 - i. Zakaz montażu urządzeń reklamowych wielkoformatowych, wolnostojących typu billboard oraz innych, które swoimi gabarytami powo-

dują nadmierną ingerencję w linię krajobrazu w pasach drogowych i terenach przyległych.

- j. Dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych spełniających warunki:
 - powierzchnia reklamowa tablicy nie przekracza 1,5m²,
 - wkomponowywanie reklam w bliskie tła zieleni,
 - zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej przestrzeni (min. odległość między urządzeniami 20m),a w rejonie skrzyżowań montaż zbiorczych nośników reklamowych o powierzchni pojedynczej tablicy reklamowej nie przekraczającej 1,5m².

§ 19

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, U**, ustala się:

1. zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
2. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
3. zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza,
4. nakaz stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§ 20

W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, U** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
2. Dopuszczenie gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych osadnikach bezodpływowych oraz odwóz ścieków do oczyszczalni komunalnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
3. w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie i eksploatację lokalnych oczyszczalni ścieków.
4. nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim

oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm.

5. konieczność uzyskania pozwolenia na wykonanie i eksploatację urządzeń oczyszczających zanieczyszczone wody deszczowe oraz ich odprowadzenie do odbiornika,
6. zakaz odprowadzania nie oczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód deszczowych i ścieków do odbiornika,
7. nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
8. zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
9. obowiązek uzgodnienia inwestycji mogących zmienić stosunki wodne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
10. obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej warunki dla planowanych inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.

§ 21

W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, U**, ustala się:
 - a. zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach szczególnych;
 - b. zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje;
 - c. zakaz lokalizacji źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

§ 22

W zakresie ochrony zdrowia ludzi:

Wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

§ 23

W zakresie gospodarki odpadami:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony

środowiska.

3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
5. Zakaz gromadzenia odpadów poza terenami wyznaczonymi do tego celu.

§ 24

Zasady zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W jednostce ZE-02 i ZE-04 wskazano tereny osuwisk drzemających
2. Dla terenów Mn i U o spadku powyżej 12°, ze względu na możliwość predyspozycji terenu do spełzania i ruchów osuwiskowych ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - a. obowiązek realizacji każdej inwestycji i przekształcania terenu w sposób nie naruszający naturalnego ukształtowania terenu oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych, nie umocnionych skarp, nasypów, wykopów);
 - b. zagospodarowanie poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
 - c. w stosunku do działań inwestycyjnych obowiązek rozpoznania geotechnicznego gruntu oraz wykonania – w zależności od lokalizacji, cech technicznych, właściwości gruntu oraz warunków posadowienia obiektu – stosownych badań i ekspertyz, poprzedzających realizację i przesądzających o możliwości zainwestowania;
 - d. zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 25

W obszarze opracowania brak jest obiektów o wartościach kulturowych podlegających ochronie

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26

1. Dostępność komunikacyjna, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, powinna być zapewniona poprzez służebność drogową o szerokości min. 5,0m lub wydzielone drogi i ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 6,0m.
2. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.
3. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy oraz stref ograniczonej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się minimalne powierzchnie działek do zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - a. jednorodzinnej – dla jednostek MN
 - wolnostojącej – 800m²,
 - bliźniaczej – 600m²,
 - b. usługowej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.
5. Dopuszcza się podziały terenów zieleni Z i i zieleni ekologicznej ZE na parcele rekreacyjne o powierzchni minimalnej 3000m²

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych – zgodnie z ustaleniami rysunku planu.
2. Dla obsługi projektowanych terenów przeznaczonych do zainwestowania wyznacza się drogi lokalne i dojazdowe zgodnie z rozdziałem 1 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych.
4. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnym, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a. jest nie mniejsza niż 6,0m;

- b. umożliwiał ruch pieszych oraz nich i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
 - c. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
 - d. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązywania ulicy;
 - e. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego drzewostanu oraz uwarunkowania ochrony środowiska;
 - f. jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w szczególności dotyczącymi w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
0. W uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z drogi zbiorczej, po uzgodnieniu z administratorem drogi.
1. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji.
2. Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Lokalizacja tablic informacyjnych, reklam, itp. w terenach objętych liniami rozgraniczającymi drogi po uzgodnieniu z administratorem drogi.
4. Nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny w przypadku przekraczania cieków wodnych drogowymi obiektami inżynierskimi.

§ 28

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych:

1. Zasilanie poprzez:
 - a. projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV, zlokalizowaną w jednostce MN-10, zasilaną linią kablową 15 kV, istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV, zlokalizowaną w jednostce MN-04;
 - b. sieć napowietrzną niskiego napięcia prowadzoną w pasach ulic i dojazdów;
 - c. przyłącza niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
2. Ustala się strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
 - a. dla linii napowietrznej 15 kV po 8m od osi linii,
 - b. dla linii napowietrznych niskiego napięcia po 3m od osi linii,
 - c. dla stacji transformatorowej 5x5m,
1. Dopuszczenie przebudowy linii średniego napięcia

i niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

§ 29

Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

9. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci wodociągowej,
10. Ustala się strefy techniczne ograniczonej zabudowy
 - c. dla sieci wodociągowej Ø 800 po 8,5m od osi wodociągu,
 - d. dla pozostałych sieci wodociągowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Dopuszczenie przebudowy sieci wodociągowych na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

§ 30

Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
2. Dopuszczenie gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych osadnikach bezodpływowych oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni komunalnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
3. Dopuszczenie budowy pompowni sieciowych.
4. Odprowadzenie ścieków deszczowych po zrealizowaniu kanalizacji deszczowej do istniejących cieków na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej oraz administratora cieku i organów ochrony środowiska.
5. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków na warunkach administratora cieków i organów ochrony środowiska.
6. Dopuszczenie przebudowy sieci kanalizacyjnych na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

§ 31

Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem § 20 w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.
2. Do celów grzewczych zaleca się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu ziemnego lub płynnego lub oleju opałowego.

§ 32

Zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie, na warunkach dysponenta sieci,
2. Ustala się strefy ochronne wolne od zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Dopuszczenie przebudowy sieci gazowej na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci gazowej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33

Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 34

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN i U w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent),
2. dla pozostałych terenów w wysokości 0% (słownie: zero procent).

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 35

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 37

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik



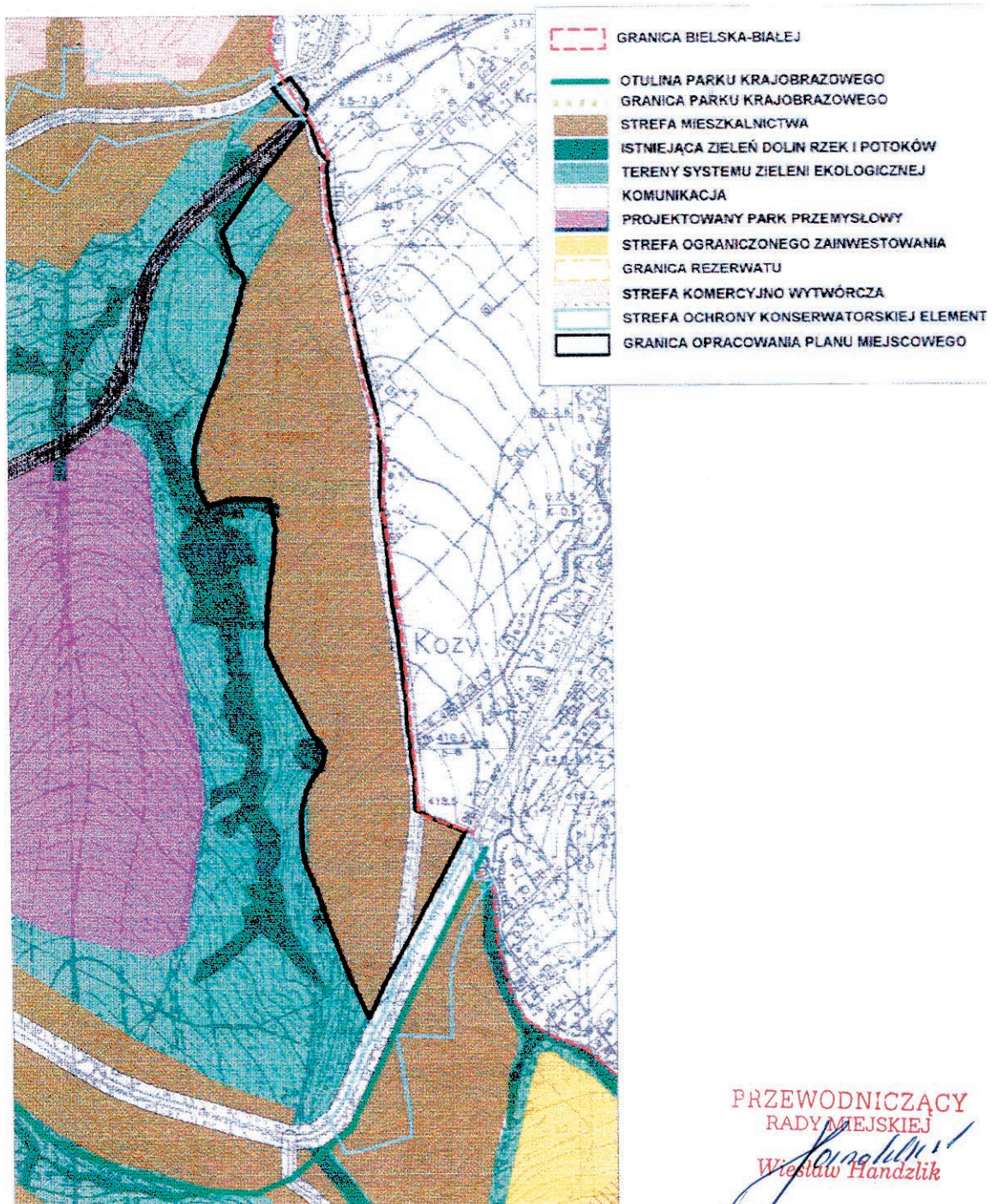
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik

ZAŁĄCZNIK NR 1A

**DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
NR LXIII/2073/2006 Z DNIA 10.10. 2006 ROKU**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE MIESZKAŁNICTWA I USŁUG
OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY W LIPNIKU W REJONIE ULIC KRAŃCOWEJ I ŁOSIOWEJ**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA- BIAŁEJ SKALA 1: 10000**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXIII/2073/2006
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 10 października 2006 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie w zakresie
mieszkalnictwa i usług obejmującego teren
położony w Lipniku w rejonie ulicy Krańcowej
i Łosiowej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

**PO ROZPATRZENIU RADA MIEJSKA
POSTANOWIŁA:**

**1. NIE UWZGLĘDNIĆ UWAG ZŁOŻONYCH DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PRZEZ:**

- Genowefę Garczarek – w piśmie z dnia 30.06.2006
- Krzysztofa Boraka – w piśmie z dnia 03.07.2006
- Renatę Duraj – w piśmie z dnia 01.07.2006

**2. UZNAĆ ZA BEZZASADNĄ UWAGĘ ZŁOŻONĄ DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PRZEZ:**

- Anielę Fabia – w piśmie z dnia 12.06.2006

**3. CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIĆ UWAGĘ ZŁOŻONĄ DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PRZEZ:**

- Stanisława i Annę Kowalczyk – w piśmie z dnia 05.07.2006

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXIII/2073/2006
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 10 października 2006 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług
obejmującego teren położony w Lipniku
w rejonie ulic Krańcowej i Łosiowej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

3883

**UCHWAŁA NR IX/3/2006
Rady Miejskiej w Bieruniu**

z dnia 24 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu

do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr III/1/2005 z dnia 24 lutego 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r.,

**Rada Miejska w Bieruniu uchwala
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych pomiędzy ul. Chemików,
ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny.**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o pow. 118,5 ha, położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem stanowią: ul. Chemików, ul. Turyńska i linia kolejowa relacji Tychy – Łędziny.

§ 2

1. Integralną część planu stanowią:
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
 - 1) **„planie”**
należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 2) **„rysunku planu”**
należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) **„terenie”**
należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 4) **„przeznaczeniu terenu”**
należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
 - 5) **„usługach nieuciążliwych”**

należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;

- 6) **„obowiązującej linii zabudowy”**
należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której nakazuje się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”**
należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 8) **„urządzeniu reklamowym”**
należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 9) **„powierzchni biologicznie czynnej”**
należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 10) **„intensywności zabudowy”**
należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
- 11) **„liczbie kondygnacji”**
należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 3

1. Obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granice podstawowe:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające:
 - a) określona;
 - 3) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca;
 - b) nieprzekraczalna;
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) ML – teren zabudowy letniskowej;
 - c) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - d) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- e) U – teren zabudowy usługowej;
 - f) UKR – teren zabudowy usług kultu religijnego;
 - g) US – teren usług sportu i rekreacji;
 - h) KZO/U – teren usług komunikacji zbiorowej i zabudowy usługowej;
 - i) KSU/U – teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej;
 - j) RO – teren rolny;
 - k) ZL – teren zieleni leśnej;
 - l) ZI – teren zieleni izolacyjnej;
 - m) ZP – teren zieleni parkowej;
 - n) ZC – teren zieleni cmentarnej;
 - o) WS – teren wód powierzchniowych;
 - p) KK – teren zamknięty;
 - q) GP – teren dróg publicznych klasy głównej;
 - r) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - s) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - t) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - u) KDW – teren dróg wewnętrznych;
 - v) KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
 - w) KPR – teren komunikacji pieszo – rowerowej;
 - x) KS – teren komunikacji samochodowej;
 - y) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
 - z) IW – teren infrastruktury wodociągowej;
 - aa) IK – teren infrastruktury kanalizacyjnej;
 - bb) zielen izolacyjna;
 - cc) ścieżka dla rowerów;
- 5) ochrona dóbr kultury:
- a) strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
 - c) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - d) strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego;
 - e) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
 - f) obiekt, zespół zabytkowy wskazany do objęcia ochroną konserwatorską;
2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym lub postulatywnym:
- 1) scalanie i podział nieruchomości:
 - a) linia orientacyjna podziału wewnętrznego;
 - 2) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) oś drogi;
 - 3) strefy i tereny ochronne:
 - a) granica terenu górniczego „KWK Piast” w

- Bieruniu;
 - b) granica szkód górniczych, III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
 - c) strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii kolejowej;
 - d) strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii energetycznej średniego napięcia;
 - e) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
 - f) strefa występowania lokalnych podtopień terenu w związku z eksploatacją górniczą;
 - g) granica poziomu wód gruntowych [1m];
- 4) Infrastruktura techniczna istniejąca – telekomunikacja:
- a) stacja bazowa telefonii komórkowej;
- 5) Infrastruktura techniczna istniejąca – energetyka:
- a) sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;
 - b) wnetrzowa stacja trafo;
- 6) Infrastruktura techniczna istniejąca – zaopatrzenie w wodę:
- a) sieć wodociągowa główna;
- 7) Infrastruktura techniczna projektowana – kanalizacja:
- a) przepompownia ścieków.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne);
 - c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem;
 - d) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych

ustala się:

- a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6m²;
- b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach, krzyżach przydrożnych oraz w promieniu 25m od nich; na obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego obszaru planu ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej na terenach oznaczanych na rysunku planu: ZL, ZC, ZP, ZI oraz na obszarze dróg publicznych i wewnętrznych;
- b) zakaz lokalizowania przepompowni wód powierzchniowych.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

Obiekt	Adres	Rejestr zabytków
Kościół cmentarny p.w. św. Walentego	ul. Krakowska	Wpisany do rejestru zabytków dnia 28.05.1966 r. pod nr 674/66
Krzyż	na terenie cmentarza przy ul. Krakowskiej	nr rejestru zabytków B/473/74/34
Krzyż nagrobny ks. Jana Kantego Żychonia	na terenie cmentarza przy ul. Krakowskiej	nr rejestru zabytków B/474/74/35

- 2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków objęte są pełną ochroną prawną, wynikającą z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do nich ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- a) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- b) wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;

- c) prowadzenia badań konserwatorskich i architektonicznych;
- d) przemieszczenia, dokonywania podziału oraz zmiany przeznaczenia obiektu zabytkowego lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- e) odejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;

- 3) obiekty zabytkowe wskazane do objęcia ochroną konserwatorską:

	funkcja	adres
1	budynek mieszkalny	ul. Barańcowa 26
2	budynek mieszkalny	ul. Barańcowa 52
3	budynek mieszkalny	ul. Barańcowa 54
4	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bojszowska 2 (ul. Krakowska/ul. Staromłyńska)
5	budynek mieszkalny	ul. Bojszowska 9
6	budynek mieszkalny	ul. Bojszowska 18
7	budynek mieszkalny	ul. Bojszowska 24 (Klasztor Sióstr Służebnych)
8	budynek mieszkalny	ul. Bojszowska 46
9	studnia	ul. Chemików w sąsiedztwie dworca PKS
10	cmentarz	ul. Chemików – ul. Krakowska
11	„Grobel”	ul. Chemików – ul. Krakowska
12	budynek mieszkalny	ul. Kocyndra 4
13	budynek mieszkalny	ul. Kocyndra 13
14	budynek mieszkalny	ul. Kocyndra 15

15	budynek mieszkalny	ul. Kocyndra 31
16	budynek mieszkalny	ul. Kopańska 38
17	budynek mieszkalny (dawny browar)	ul. Krakowska 36
18	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 41
19	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 57/59
20	krzyż przydrożny	ul. Krakowska 61
21	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 77
22	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 80
23	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 84
24	budynek mieszkalny (willa)	ul. Krakowska 90
25	młyn	ul. Krakowska 94
26	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 98
27	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 99
28	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 100
29	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 108
30	budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Krakowska 116
31	budynek mieszkalny	ul. Zdrowia 3/5/ul. Staromłyńska
32	budynek mieszkalny	ul. Zdrowia 8
33	budynek mieszkalny	ul. Zdrowia 10/14
34	budynek mieszkalny	ul. Zdrowia 11
35	wodna wieża ciśnień	w pobliżu torów kolejowych i ul. Klasztornej
36	krzyż przydrożny	ul. Zdrowia 15
37	krzyż przydrożny	ul. Chemików (przy grobli)

4) wszelkie prace przy obiektach zabytkowych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5) ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje zespół kościoła cmentarnego p.w. św. Walentego wraz z cmentarzem, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:

- obowiązek pierwszeństwa wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną;
- wszelkie planowane zmiany podziałów nieruchomości, zmiany przeznaczenia obiektów, projektowane przebudowy, rozbudowy, remonty budynków oraz realizacja zabudowy uzupełniającej w formie nowych obiektów kubaturowych wymagają pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- prowadzenie wszelkich prac ziemnych, które stosownie do uwarunkowań lokalnych, uzależnione są od przeprowadzenia wyprzedzających lub towarzyszących inwestycji badań archeologicznych, wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

ków;

- należy zachować historyczny układ przestrzenny, tj.: układ dróg, ulic i placów, przebieg linii zabudowy oraz podział i sposób zagospodarowania działek, historyczny układ wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję układów zieleni kształtowanej;
- należy dążyć, przy podejmowanych działaniach inwestycyjnych, do usunięcia elementów zniekształcających założenia historyczne i odtwarzania elementów zniszczonych w oparciu o warunki określone każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- należy utrzymać historycznie utrwalone funkcje obiektów i zespołów zabytkowych;
- należy dostosować współczesne funkcje obiektów zabytkowych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych elementów poprzez nawiązanie do programu historycznego oraz eliminację przeznaczenia uciążliwego;
- w przypadku przebudowy obiektów dysharmonizujących należy je dostosować do zabytkowego otoczenia, na zasadach każdorazowo;

- zowo określanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- i) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej i zabytkowej zabudowy terenów sąsiednich w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji, materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki;
 - j) w przypadku remontów obiektów zabytkowych należy zachować bryłę, formę dachu, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjne podziały stolarki oraz utrzymać pierwotny, historyczny wystrój elewacji;
- 6) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje południowy obszar Bierunia Starego, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
- a) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, takie jak układ dróg, przebieg linii zabudowy, podział i sposób zagospodarowania działek oraz układów zieleni kształtowanej;
 - b) w przypadku restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych należy dostosować współczesną funkcję do wartości obiektów;
 - c) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki, działalność inwestycyjna w granicach strefy wymaga uwzględnienia istniejących już związków przestrzennych i planistycznych;
 - d) obowiązek konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: budowy nowych obiektów kubaturowych, przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmiany funkcji obiektów umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, zmian historycznie ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych, prowadzenia wszelkich prac ziemnych;
 - e) w obiektach zabytkowych należy zachować bryłę, formę dachu, wielkość i tradycyjne podziały otworów okiennych i drzwiowych oraz zachować pierwotny wystrój elewacji;
- 7) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, która obejmuje Bieruń Stary, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
- a) należy restaurować zabytkowe elementy krajobrazu urządzonego, wraz z częściowym ich odtworzeniem;
 - b) obowiązek ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
 - c) obowiązek ochrony form i sposobu użytko-
- wania takich terenów jak: układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów oraz form użytkowania;
- d) obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych;
 - e) nakaz harmonijnego wpisania nowej zabudowy w zakresie skali i usytuowania w zabytkowe otoczenie oraz w sylwetę miejscowości;
- 8) wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego, która obejmuje ochronę widoku Starego Bierunia wraz z dominantami, zgodnie z rysunkiem planu, jej zasięgu ustala się:
- a) obowiązek ochrony zachowanych widoków zespołów zabytkowej zabudowy;
 - b) obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych;
 - c) skala oraz gabaryty nowo realizowanej zabudowy kubaturowej nie mogą zagrażać ekspozycji widokowej zabytkowych zespołów zabudowy.
- 5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.
- 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Piast” w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na południu od ul. Krakowskiej w kierunku torów kolejowych na głębokości 3m – 4m, na północ od ul. Krakowskiej w kierunku ul. Chemików na głębokości ok. 1m – 3m;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 120mm/s²;
 - c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
 - d) możliwość występowania lokalnych podtopień terenu w północnej części planu, zgodnie z granicą przedstawioną na rysunku planu;
 - 2) w granicach terenu górniczego „KWK Piast” w Bieruniu ustala się:
 - a) nakaz uzyskania w zakładzie górniczym lub we właściwym okręgowym urzędzie górniczym warunków geologiczno-górniczych, jakie należy uwzględniać w projektach budowlanych;
 - 3) na obszarze planu znajduje się strefa występowania lokalnych podtopień terenu w związku

z eksploatacją górniczą, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:

- a) zakaz zabudowy;
- 4) na obszarze planu znajduje się strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej;
- 5) na obszarze planu znajduje się strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii energetycznej średniego napięcia (20kV), zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej;
- 6) na obszarze planu znajduje się strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania w strefie 50m od granicy cmentarza, zgodnej z granicą przedstawioną na rysunku planu: zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej;
 - b) zakaz lokalizowania w strefie 150m od granicy cmentarza, zgodnej z granicą przedstawioną na rysunku planu: ujęć wody (studni) służących do czerpania wody do celów spożywczych i potrzeb gospodarczych;
- 7) na obszarze planu znajduje się granica zwierciadła wód gruntowych [1m], zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
- 2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości oraz szerokości frontu określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) nowo wydzielana działka budowlana winna mieć zapewniony dojazd o szerokości min. 4,5m.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, roz-

budowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
 - a) zakaz tworzenia dojazdów do terenów oznaczonych na rysunku planu: U, KS/U, KPJ, ZP, RO z drogi klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu: GP;
 - b) dopuszczenie tworzenia dojazdów z dróg klasy: zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu: KDZ; lokalnej, oznaczonej na rysunku planu: KDL; dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu: KDD; dojazdowej – wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu: KDW oraz ciągów pieszo-jezdnich, oznaczonych na rysunku: KPJ;
- 2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
 - b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w ramach działki budowlanej, na której ten lokal jest zlokalizowany lub na działce specjalnie do tego wyznaczonej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
 - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - e) dopuszczenie odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) odprowadzanie ścieków wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi;
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi, a w szczególnych przypadkach liniami kablowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależy będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
 - d) zalecenie prowadzenie linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w pasach drogowych terenów komunikacyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w pasach drogowych terenów komunikacyjnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
 - b) stosowanie innych źródeł energii cieplnej;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

- a) zakaz lokalizowania nowych masztów oraz anten telefonii komórkowej na obszarze całego planu z wyjątkiem terenu: D20.IW;
 - b) lokalizowanie nowych anten na terenie: D20.IW o oddziaływaniu pól magnetycznych (wartości większej lub równej 0,1 W/m²) powyżej 20m nad poziomem terenu;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi wewnętrznej, publicznej oraz ciągów pieszo-jezdných;
 - d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
- 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
- a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.
- 10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**
- 1) na obszarze planu wyznacza się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu: US;
 - 2) na obszarze planu wyznacza się tereny służące organizacji imprez masowych, oznaczone na rysunku planu: A10.ZP, A12.ZP, A15.ZP, A17.ZP, A23.ZP, A24.ZP, A26.ZP;
- 11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stano-**

wiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MW/U, MN/U, U stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A6.MN, A9.MN, A10.MN, A28.MN, B1.MN, B8.MN, B11.MN, B14.MN, C3.MN, D1.MN, D10.MN, D12.MN, D15.MN, D17.MN, D19.MN, E3.MN, F3.MN, F5.MN, F7.MN, G4.MN, G7.MN, G9.MN, G12.MN, G14.MN, G16.MN, G22.MN, H1.MN, H3.MN, H6.MN, H8.MN, H13.MN, H15.MN, H17.MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zachowaniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wyłączeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MN;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zieleni urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej na obszarze działek, na których taka

zabudowa już istnieje;

- 3) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym na terenach: B8.MN, B11.MN;
 - 4) dopuszczenie wydzielienia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 5) dopuszczenie zachowania budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 4 na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją;
 - 6) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400m²;
 - 7) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
 - 8) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m;
 - 9) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
 - 11) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
 - 12) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 13) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 14) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
 - 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 600m² (dla zabudowy wolnostojącej);
 - 2) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 400m² (dla zabudowy bliźniaczej);
 - 3) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 300m² (dla zabudowy szeregowej);
 - 4) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 18m (dla zabudowy wolnostojącej);
 - 5) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 14m (dla zabudowy bliźniaczej);
 - 6) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 9m (dla zabudowy szeregowej).

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B7.ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę lotniskową;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: ML;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy lotniskowej na jednej działce budowlanej;
- 2) wysokość zabudowy lotniskowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 8m;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m;
- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,3;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 50%;
- 6) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 250 – 450;
- 7) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 8) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic;
- 9) dopuszczenie lokalizowania budynku garażowego maksymalnie do jednego stanowiska włącznie, na jednej działce budowlanej.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: D3.MW/U, E1.MW/U, E9.MW/U, F4.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wy-

kluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;

- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MW/U;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 7 ust. 1 zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania budynków: mieszkaniowo-usługowych, mieszkaniowych, usługowych;
- 2) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400m²;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m;
- 5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 7) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 8) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
- 9) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 10) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A27.MN/U, B12.MN/U, C6.MN/U, D2.MN/U, D4.MN/U, E2.MN/U, E7.MN/U, F1.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zachowaniem istniejącej zabudowy wielo-

- rodzinnej;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wyłączeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MN/U;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej na obszarze działek, na których taka zabudowa już istnieje;
 - 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym;
 - 3) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie bliźniaczym na terenach: A27.MN/U, B12.MN/U;
 - 4) dopuszczenie lokalizowania budynków: mieszkaniowo-usługowych, mieszkaniowych, usługowych;
 - 5) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400m².
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
 - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m;
 - 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
 - 10) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
 - 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 12) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 1000m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 20m.

§ 9

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A29.U, A30.U, C2.U, C10.U, E4.U, E8.U, H11.U, H18.U, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wyłączeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) zakaz lokalizowania budynków o długości całkowitej jednej elewacji pow.: 30m;
- 2) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400m²;
- 3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m;
- 5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 7) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 8) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach

oraz na terenie oznaczonym: H18.U ;

- 9) zakaz sprowadzania połąci dachowych do poziomu terenu;
- 10) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym na rysunku planu: H18.U, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 1000m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 20m.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.UKR, D14.UKR, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług kultu religijnego, w tym: zabudowę sakralną, zabudowę związaną z pochówkiem oraz zabudowę mieszkaniową związaną z działalnością sakralną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: UKR;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m (z wyjątkiem wieży kościelnej);
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
- 5) stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45° (z

wyjątkiem wieży kościelnej);

- 6) zakaz sprowadzania połąci dachowych do poziomu terenu;
- 7) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: G1.US, G13.US, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) zachowanie możliwości dojazdu do dz. nr 8.2 – 1559/86 przez teren oznaczony na rysunku planu: G13.US do czasu umożliwienia dojazdu z terenu oznaczonego na rysunku planu: G11. KDW.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C8.KZO/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług komunikacji zbiorowej: dworzec autobusowy;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w tym: posterunek policji, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: KZO/U;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków usługowych i

wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400m²;

- 2) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m;
- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%;
- 6) stosowanie dachów płaskich oraz dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 7) zakaz prowadzenia połaci dachowych do poziomu terenu;
- 8) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A31. KSU/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usługową związaną z obsługą komunikacji samochodowej, w tym: stację paliw;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wyłączeniem: usług związanych ze składowaniem odpadów;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: KSU/U;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400m²;
- 2) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 9m;

- 3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m;
- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%;
- 6) stosowanie dachów płaskich oraz dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 7) zakaz prowadzenia połaci dachowych do poziomu terenu;
- 8) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A13. RO, A18.RO, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod tereny rolne: uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 14 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) na terenie A18.RO dopuszczenie nasadzenia zieleni urządzonej w strefie przybrzeżnej 25m od granicy z terenem A16.WS;
- 2) zakaz zabudowy.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B4.ZL, ustala się przeznaczenie:

- 1) pod zieleń leśną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych;
- 3) zakaz lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A4.ZI,

ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zielen izolacyjną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 16 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) zakaz zabudowy.

§ 17

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A10.ZP, A12.ZP, A15.ZP, A17.ZP, A19.ZP, A20.ZP, A21.ZP, A23.ZP, A24.ZP, A26.ZP, B2.ZP, B5.ZP, C1.ZP, C5.ZP, H10.ZP, H20.ZP, ustala się przeznaczenie:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zielen parkową;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod tymczasowe obiekty oraz urządzenia związane z organizowaniem plenerowych imprez sportowo-rekreacyjnych i widowiskowych, na terenach oznaczonych na rysunku planu: A10.ZP, A12.ZP, A15.ZP, A17.ZP, A23.ZP, A24.ZP, A26.ZP;
 - b) pod urządzenia sportu i rekreacji;
 - c) pod ścieżki rowerowe i piesze;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod obiekty małej architektury.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 17 ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) zakaz zabudowy.

§ 18

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A3.ZC, ustala się przeznaczenie:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zielen cmentarną i pochówki;
 - b) pod obiekty związane z pochówkiem;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod ścieżki piesze;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przewidziane do obsługi terenu: A3.ZC;
 - d) pod obiekty małej architektury.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i**

infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 18 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy gospodarczej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5m.

§ 19

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A11.WS, A16.WS, B3.WS, ustala się przeznaczenie:**

- 1) pod wody powierzchniowe.

§ 20

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D5.KK, D6.KK, D7.KK, D8.KK, D9.KK, D18.KK, G3.KK, G18.KK, ustala się przeznaczenie:**

- 1) tereny zamknięte.

§ 21

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.GP (ul. Turyńska), 2.KDZ (ul. Krakowska), 3.KDL (ul. Chemików), 4.KDL (ul. Chemików), 5.KDL (ul. Bojszowska) 6.KDD, 7.KDD (ul. Zdrowia), 8.KDD (ul. Staromłyńska), 9.KDD (ul. Torowa, ul. Barańcowa), 10.KDD (ul. Kocindra), 11.KDD, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi publicznej klasy głównej (2/2), oznaczone na rysunku planu: GP;
 - b) pod drogi publicznej klasy zbiorczej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDZ;
 - c) pod drogi publicznej klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDL;
 - d) pod drogi publicznej klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDD;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zielen urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 21 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:**

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.GP szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 35m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.KDZ szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 13,5m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.KDL część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9m i zgodnie z

rysunkiem planu;

- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.KDL część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 11,5m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 5.KDL część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9,5m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 6.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 13m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 8.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 13m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 9.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 10.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 10m;
- 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 11.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 10m;
- 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.KDZ, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD budowę ścieżek dla rowerów zgodnie z przebiegiem przedstawionym na rysunku planu.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A5.KDW, A25.KDW, B9.KDW, E6.KDW, G2.KDW, G5.KDW, G6.KDW (ul. Kocyndra), G8.KDW, G11.KDW, G17.KDW (ul. Konarskiego), G19.KDW, G21.KDW, G23.KDW (ul. Kopańska), H4.KDW, H7.KDW (ul. Baryki), H12.KDW, H14.KDW, H16.KDW (ul. Borowinowa), H19.KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 22 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu:

A5.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 6m;

- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A25.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 6m, plac zawrotowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B9.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 10m;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: E6.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G2.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 8m;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G5.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 8m;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G6.KDW (ul. Kocyndra) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 7,5m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G8.KDW (ul. Barańcowa – boczna) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 6m;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G11.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 6m;
- 10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G17.KDW (ul. Konarskiego) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 6m;
- 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G19.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 8m;
- 12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G21.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8,5m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G23.KDW (ul. Kopańska) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: H4.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: H7.KDW (ul. Baryki) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 11m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: H12.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 13,5m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: H13.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających

cych ustala się na minimum: 10m i zgodnie z rysunkiem planu;

- 18) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: H18.KDW (ul. Borowinowa) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 19m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: H19.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 10m.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A7.KPJ, A14.KPJ, B6.KPJ, D11.KPJ, D13.KPJ, D16.KPJ, E5.KPJ, G15.KPJ, H2.KPJ, ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zielen urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 23 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A7.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 5,5m;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A14.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B6.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 5,5m, plac zawrotowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D11.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 5,5m;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D13.KPJ szerokość pasa ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 5,5m;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D16.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 5,5m;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: E5.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 5,5m, plac zawrotowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G15.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 5,5m;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: H2.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 5,5m.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: F6.KPR, H9.KPR, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 24, ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: F6.KPR szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na: 7,5m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: H9.KPR szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na: 3m.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.KS, A22.KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod tereny komunikacji samochodowej: parking powierzchniowy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) pod zielen urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 25 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B10.IE, C7.IE, C9.IE, F2.IE, G10.IE, G20.IE, H5.IE, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną (stacje transformatorowe);
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenu: IE;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię

- elektryczną);
- d) pod zieleń urządzoną.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D20.

IW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę, sieci i urządzenia techniczne, związane z zaopatrzeniem w wodę;
 - b) możliwość zmiany funkcji z przeznaczeniem pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem usług: związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe i miejsca postojowe, przewidziane do obsługi terenu: IW;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w wodę), w tym urządzenia łączności;
 - d) pod zieleń urządzoną.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A8.IK, B13.IK, C4.IK, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, związane z kanalizacją;
- 2) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem usług: związanych ze składowaniem odpadów, handlu
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z kanalizacją);
 - c) pod zieleń urządzoną.

Rozdział 4

Przypisy końcowe

§ 29

1. Tracą moc następujące uchwały w granicach obszaru planu:

- 1) Uchwała Nr II/4/97 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 11 marca 1997 r. Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 18 z 5 czerwca 1997 r. poz. 125.
- 2) Uchwała Nr V/5/2003 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 11 marca 1997 r. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 54 z 30 czerwca 2003 r. poz. 1670.

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

inż. JAN WIECZOREK



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IX/3/2006
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 24 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych pomiędzy
ul. Chemików, ul. Turyńską
i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80. poz. 717 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Bieruniu
postanawia**

1. Nie uwzględnić – w części, uwagi Pani Marii Czerwińskiej dotyczącej nie wyrażenia zgody na projektowany przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem E9.KDW (obecnie E6.KDW) na działce nr 698/69.
Budowa drogi dojazdowej E9.KDW jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych działek budowlanych. Uznając w części zasadność wniesionej uwagi zrezygnowano z połączenia planowanej drogi z ul. Torową. Na działce nr 698/69 zaprojektowano plac do zawracania stanowiący zakończenie drogi E9.KDW.
2. Nie uwzględnić uwagi Pana Adama Balura dotyczącej zapewnienia dojazdu do działki nr 1342/179 od ul. Staromłyńskiej.
Grunty przylegające do ww. działki znajdują się w ewidencji terenów zamkniętych. Zatem zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodaro-*

wania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

inż. JAN WIECZOREK

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IX/3/2006
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 24 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji i zasad finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy.**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji należą do zadań własnych miasta i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu miasta Bierunia, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 obejmuje lata 2005 – 2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

inż. JAN WIECZOREK

3884

**UCHWAŁA NR XXXVII/327/2006
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 11 października 2006 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parceli nr 76/5
w miejscowości Hażlach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowa-

niu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach, dla parceli nr 76/5 w miejscowości Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku

uchwała:

§ 1

**Zmianę miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Hażlach dla parceli Nr 76/5
zwany dalej „planem”**

Rozdział I

Przepisy ogólne

**Określenie przeznaczenia terenu oraz linii
rozgraniczających tereny o różnych
przeznaczeniach i różnych
zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 (Dz. U. Nr 164 poz. 1587):

- 1) **1RM** – tereny zabudowy zagrodowej – rozumie się przez to budynki mieszkalne oraz budynki inwentarskie, gospodarcze, niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa rolnego
- 2) **2 ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- 3) **3-4KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział II

**Określenie parametrów i wskaźników
kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu**

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym hodowlanym i ogrodniczym oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1 RM**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - 2) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej,
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) sytuowanie obiektów wszelkiej zabudowy kubaturowej przy zachowaniu warunku nie przekraczania wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - 2) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
 - 6) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45°
 - 7) nie dopuszcza się wydzielenia działki budowlanej.

Pkt 4

Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **2 ZN**, dla których:

1. **Ustala się przeznaczenie** – tereny zieleni nieurządzonej w tym zieleń niska stanowiąca fragment systemu korytarza ekologicznego w obrębie strefy obudowy biologicznej cieków wodnych;
2. **Dopuszcza się utrzymanie i realizację:**
 - 1) urządzeń mogących służyć ochronie zespołu zieleni, w tym hydrantów,

- 2) ciągów pieszych, rowerowych;

3. **Zakazuje się:**

- 1) wykonywania zalesień 10m w pasie strefy ochronnej terenów wód powierzchniowych śródlądowych (strumienia),
- 2) wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z hydrologią.

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 5

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **1RM**. Ustala się, że dla terenów, na których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych od źródła jego powstania (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne), w celu skutecznego obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1 RM**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie dróg wewnętrznych **3 – 4KD-W**,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających **10 m**, szerokość jezdni 4,5m
 - 3) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,

- 2) zielen przydrożna,

- 3) ciągi piesze.

3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:

- 1) dla zabudowy zagrodowej zalecane 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie
- 2) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a. gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b. rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1RM** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
 - 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne,
 - 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
 - 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,
2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

Pkt 8

**Ustalenie stawek procentowych,
na podstawie których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4**

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **1 RM**,

2) 1% dla terenów oznaczonych symbolem **2 ZN, 3-4 KDW**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

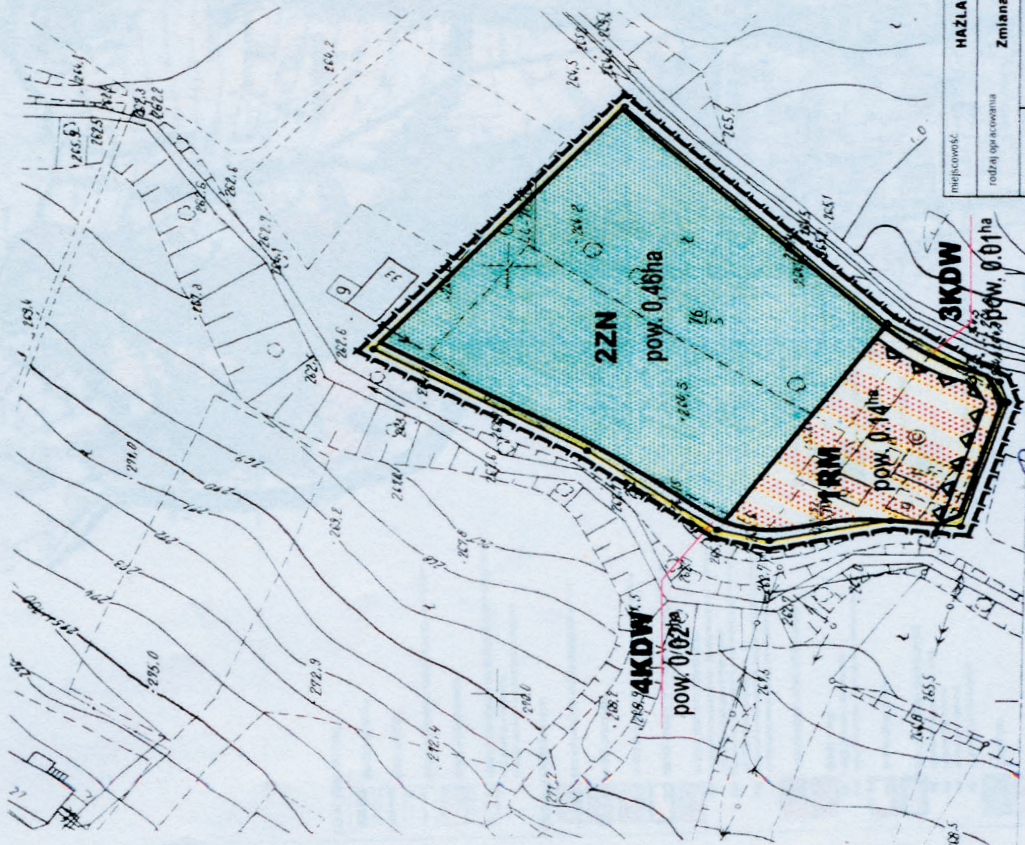
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
uzupełniona o granice własności p. gr. 76/5
Skala 1 : 1000
Sekcja 541.321.054

Zmiana Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Hażlach
dla parceli nr 76/5 obręb Hażlach

Załącznik NR1
DO UCHWAŁY RADY GMINY HAŻLACH Nr XXXVII/327/106
Z DNIA ...11.10... 2006 r.



RADA GMINY
HAŻLACH
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Karol Czempel

legenda:	skala 1 : 1000
-----	granica obszaru objętego planem
-----	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-----	linie zabudowy
przeznaczenie terenu:	
1RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych
2ZN	tereny zieleni nieurządzonej
3-4KDW	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

miejscowość: HAŻLACH		opracowanie: WOJCI GMINY HAŻLACH	
rodzaj opracowania: Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach		lokalizacja: Parcela nr 76/5 obręb Hażlach	
projektował: mgr inż. arch. Bogdan Susarczyk	tytuł rysunku: rysunek planu	skala 1 : 1000 lipiec 2006	
wyodrębca: mgr Dorota Bakun	autorstwa: rysunek		

KIEROWNIK
mgr inż. Tomasz Golebiewski

Cieszyn, dnia 16 marca 2006 r.
mgr inż. Tomasz Golebiewski

Załącznik Nr 2

Do projektu planu miejscowego działki nr 76/5 w Hażlachu nie zostały wniesione żadne uwagi w związku z czym plan został uchwalony zgodnie z projektem.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 3

Działka nr 76/5 położona w Hażlachu jest już w miejscu powstania nowego planu zabudowana co nie spowoduje poniesienia przez gminę dodatkowych kosztów związanych z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

3885

UCHWAŁA NR XXXVII/328/2006 Rady Gminy Hażlach

z dnia 11 października 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parceli nr 1379/8 w miejscowości Hażlach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 1379/8 w miejscowości Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała

§ 1

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Hażlach dla parceli nr 1379/8
zwany dalej „planem”**

Rozdział I

Przepisy ogólne

Określenie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego zawiera część tekstową której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.

2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu .
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 (Dz. U. Nr 164 poz. 1587):

1MM – tereny zabudowy mieszanej – Rozumie się przez to zabudowę jednorodzinną, zagrodową i towarzyszącą jej zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z drobną wytwórczością spełniającą warunki działalności nieuciążliwej

2KD – D tereny dróg publicznych – droga dojazdowa

Rozdział II

**Określenie parametrów i wskaźników zabudowy
oraz zagospodarowania tereny**

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1MM**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami, urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków gospodarczych, garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - 2) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej,
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) sytuowanie obiektów wszelkiej zabudowy kubaturowej przy zachowaniu warunku nie przekraczania wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy do 45%,
 - 6) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30°-45°
 - 7) minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej 1000m².

Rozdział III

Ustalenie dotyczących zasad zagospodarowania terenu

Pkt 4

Ustalenie zasad ochrony środowiska,

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **1MM**. Ustala się, że dla terenów, na których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych od źródła jego powstania (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne), w celu skutecznego obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1MM**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie dróg dojazdowych **2KD-D**,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, szerokość jezdni 4.5m
 - 3) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej zalecane 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie
 - 2) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a. gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b. rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,
 - c. handel 6 miejsc parkingowych na każde 100m² pow. sprzedaży,

Pkt 6

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1MM** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci

niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,

- 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne,
 - 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
 - 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,
2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 7

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem **1MM**
- 2) 1% dla terenu oznaczonego symbolem **2KD-D**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

uzupełniona o granice własności p. gr. 1379/8

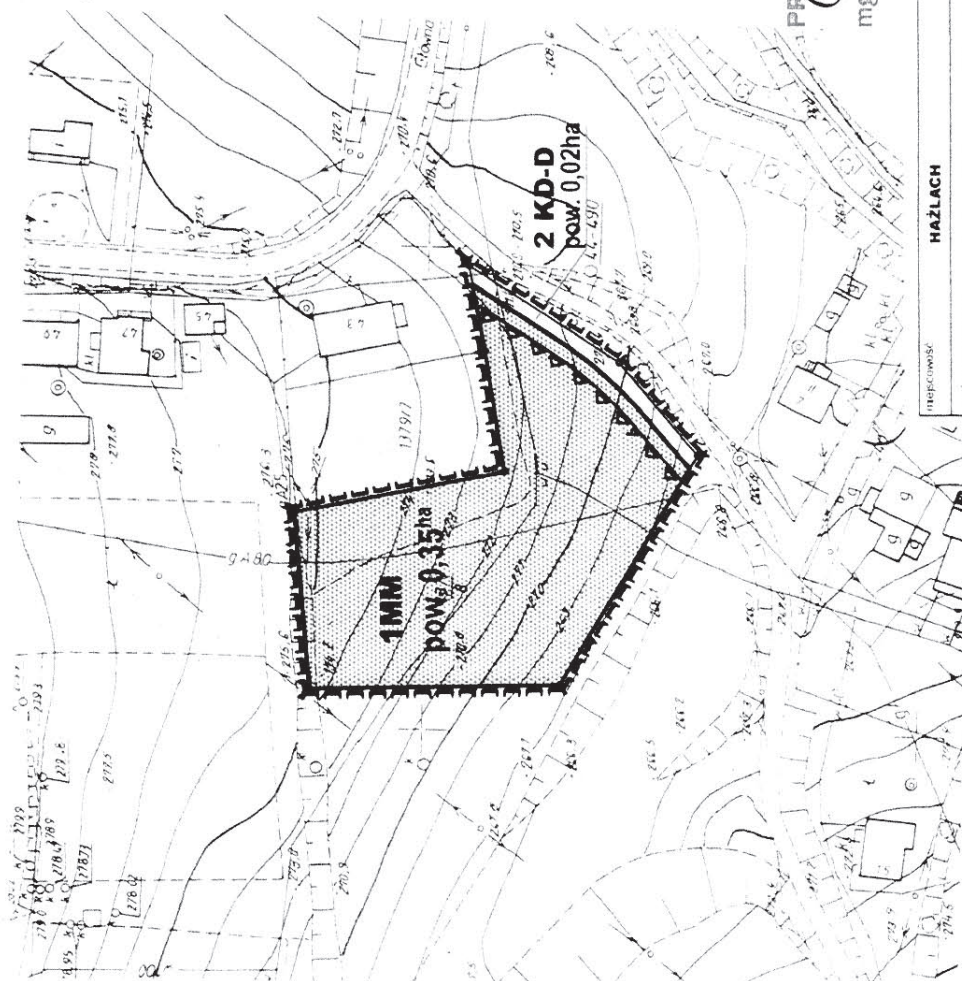
Skala 1 : 1000

Sekcja 541.321.054

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach dla parceli nr 1379/8 obręb Hażlach

ZALĄCZNIK NR1

DO UCHWAŁY RADY GMINY HAŻLACH Nr XXXVII/323/06
Z DNIA 11.10.2006 r.



legenda:	skala 1 : 1000
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie zabudowy
przeznaczenie terenu:	
	tereny zabudowy mieszanej
	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Karol Czerny

HAŻLACH		WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	
rodzaj opracowania	autor	tytuł	numer
projekt	mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk upr. urb. nr 1118/7	rysunek planu	1
opracowanie	mgr Dorota Bakun	do uzgodnień	1

Ciaszyn, dnia 16 marca 2006 r.

KIEROWNIK
mgr inż. Tomasz Gulewicz
mgr inż. Karol Czerny

Parcela nr 1379/8

obręb Hażlach

skala 1 : 1000

lipiec 2006